

(仮称)京都市南区唐橋平垣町 プロジェクト

計画概要

計画地:	京都市南区唐橋平垣町45(地番)	
開発面積:	711.23 m <sup>2</sup>	215.14 坪
敷地面積:	711.23 m <sup>2</sup>	215.14 坪
用途地域:	準工業地域(60/200)	準防火地域
高度・日影:	20m第3種高度地区	日影規制(有り:5h・3h・測定面4m)
その他地区:	埋蔵文化財(有り)	
前面道路:	東 11.00m	
主要用途:	共同住宅	49 戸
構造・規模:	RC造	7階 地下 一階
建築面積:	399.42 m <sup>2</sup>	120.82 坪
延床面積:	1758.21 m <sup>2</sup>	531.85 坪
容積対象:	1422.22 m <sup>2</sup>	430.22 坪
建蔽率:	56.16% <	60.00%
容積率:	199.97% <	200.00%
駐車場:	2台	(附置義務 7台) 不足5台は自動二輪で読替え
駐輪場:	69台	(附置義務 49台)

備考: 令和2年6月22日作成の地積測量図より作図  
 真北測定必要  
 市街地型美観形成地区  
 遠景デザイン保全区域

タイプ別面積表

A TYPE	29.50 m <sup>2</sup>	8.92 坪	×	19 戸
B TYPE	30.00 m <sup>2</sup>	9.07 坪	×	7 戸
C TYPE	28.99 m <sup>2</sup>	8.76 坪	×	6 戸
D TYPE	29.33 m <sup>2</sup>	8.87 坪	×	6 戸
E TYPE	25.80 m <sup>2</sup>	7.80 坪	×	11 戸
TYPE	m <sup>2</sup>	坪	×	戸
TYPE	m <sup>2</sup>	坪	×	戸
TYPE	m <sup>2</sup>	坪	×	戸
TYPE	m <sup>2</sup>	坪	×	戸
TYPE	m <sup>2</sup>	坪	×	戸
TYPE	m <sup>2</sup>	坪	×	戸
合計	1404.22 m <sup>2</sup>	424.77 坪		49 戸
住戸平均面積	28.66 m <sup>2</sup>	8.66 坪		

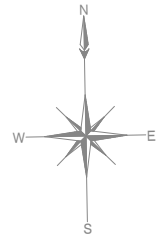
面積表

	専有面積	共用面積	容積面積	共用(内)	法床面積	共用(外)	施工面積	戸数
1階	192.20	18.00	210.20	138.44	348.64	8.14	356.78	7
2階	309.52	0.00	309.52	39.12	348.64	8.14	356.78	11
3階	228.42	0.00	228.42	33.81	262.23	8.14	270.37	8
4階	202.62	0.00	202.62	33.81	236.43	8.14	244.57	7
5階	176.82	0.00	176.82	33.81	210.63	8.14	218.77	6
6階	147.32	0.00	147.32	28.50	175.82	8.14	183.96	5
7階	147.32	0.00	147.32	28.50	175.82	8.14	183.96	5
合計 m <sup>2</sup>	1404.22	18.00	1422.22	335.99	1758.21	56.98	1815.19	49
坪	424.77		430.22		531.85		549.09	

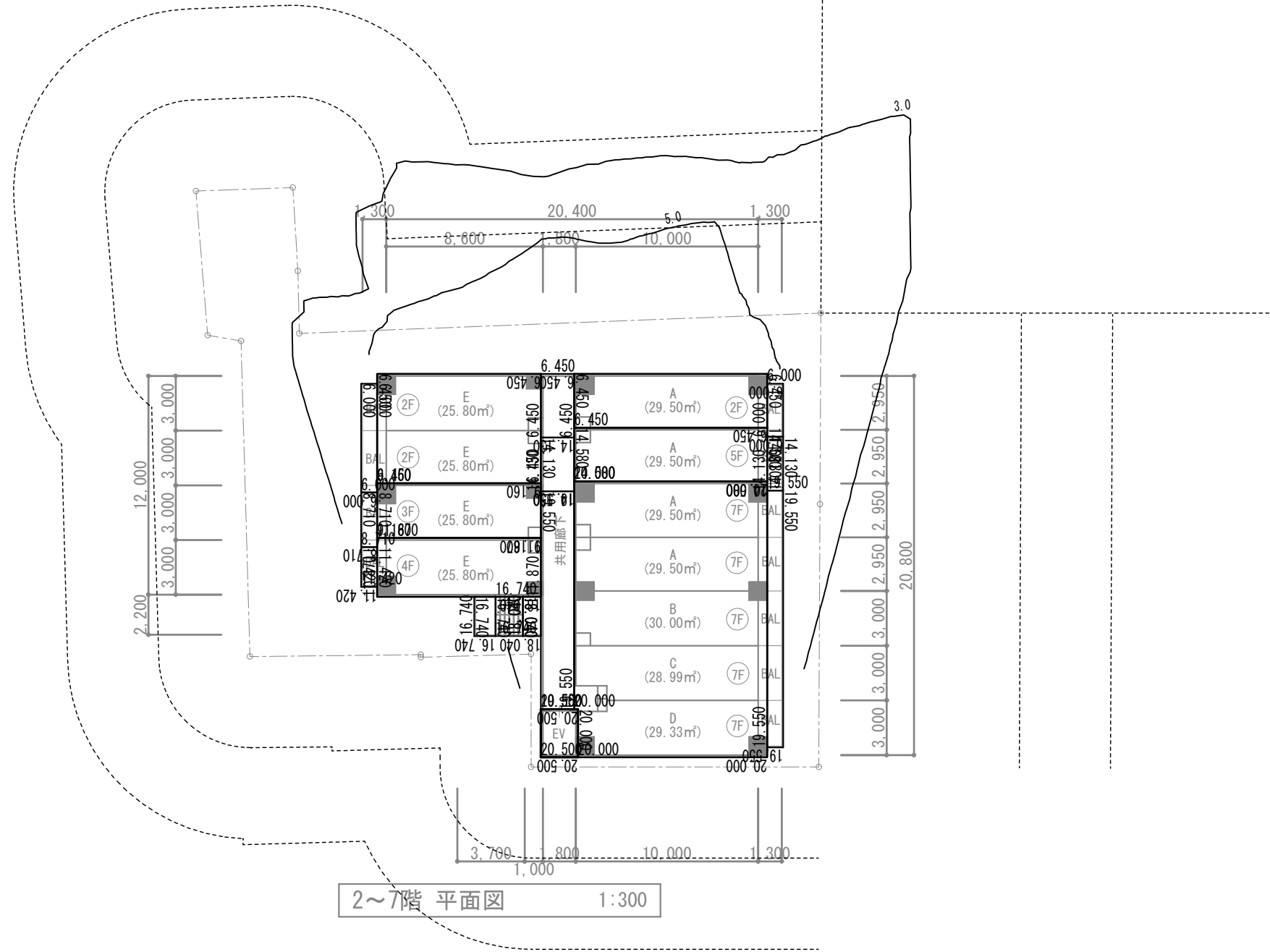
☆ 専有率(専有/容積) 98.73%  
 ☆ 専有率(専有/施工) 77.36%

注)専有面積にMBを含む。  
 注)施工面積はバルコニーを含まず。  
 注)本計画は、関係各所との協議により、変更の可能性があります。





真北  
1°01'39.94"



敷地面積 : 711.23㎡