

(仮称)京都市南区唐橋平垣町 プロジェクト

計画概要

計 画 地 :	京都市南区唐橋平垣町45(地番)	
開 発 面 積 :	711.23 m ²	215.14 坪
敷 地 面 積 :	711.23 m ²	215.14 坪
用 途 地 域 :	準工業地域(60/200)	準防火地域
高 度・日 影 :	20m第3種高度地区	日影規制(有り:5h・3h・測定面4m)
その他地区 :	埋蔵文化財(有り)	
前 面 道 路 :	東 11.00m	
主 要 用 途 :	共同住宅 49 戸	
構 造・規 模 :	RC造	7 階 地下 一 階
建 築 面 積 :	399.42 m ²	120.82 坪
延 床 面 積 :	1758.21 m ²	531.85 坪
容 積 対 象 :	1422.22 m ²	430.22 坪
建 蔽 率 :	56.16% <	60.00%
容 積 率 :	199.97% <	200.00%
駐 車 場 :	2 台 (附置義務 7 台) 不足5台は自動二輪で読替え	
駐 輪 場 :	69 台 (附置義務 49 台)	

備 考 : 令和2年6月22日作成の地積測量図より作図
 真北測定必要
 市街地型美観形成地区
 遠景デザイン保全区域

タイプ別面積表

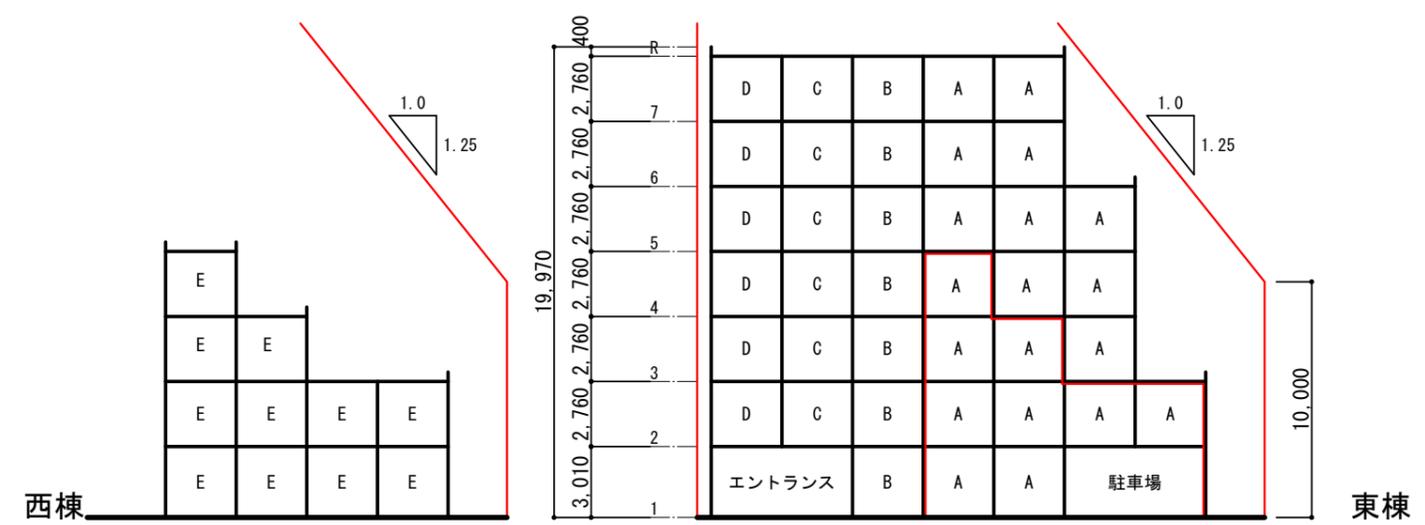
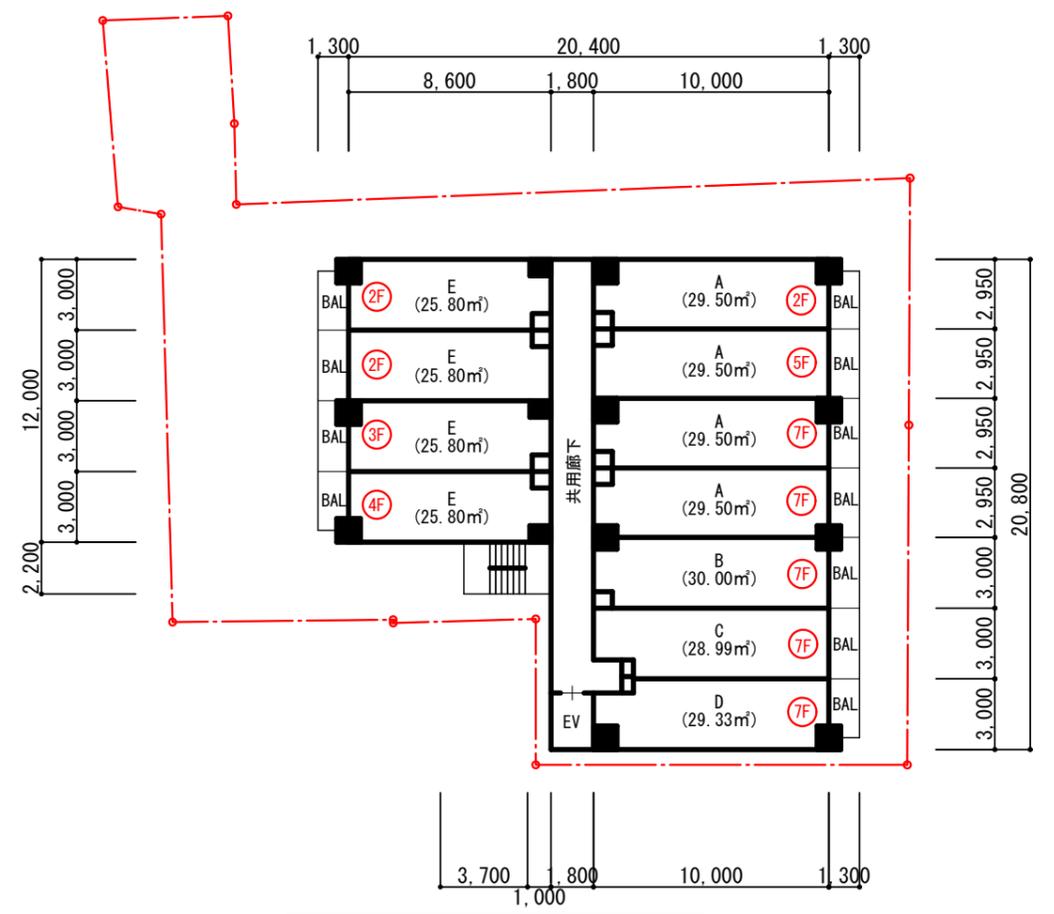
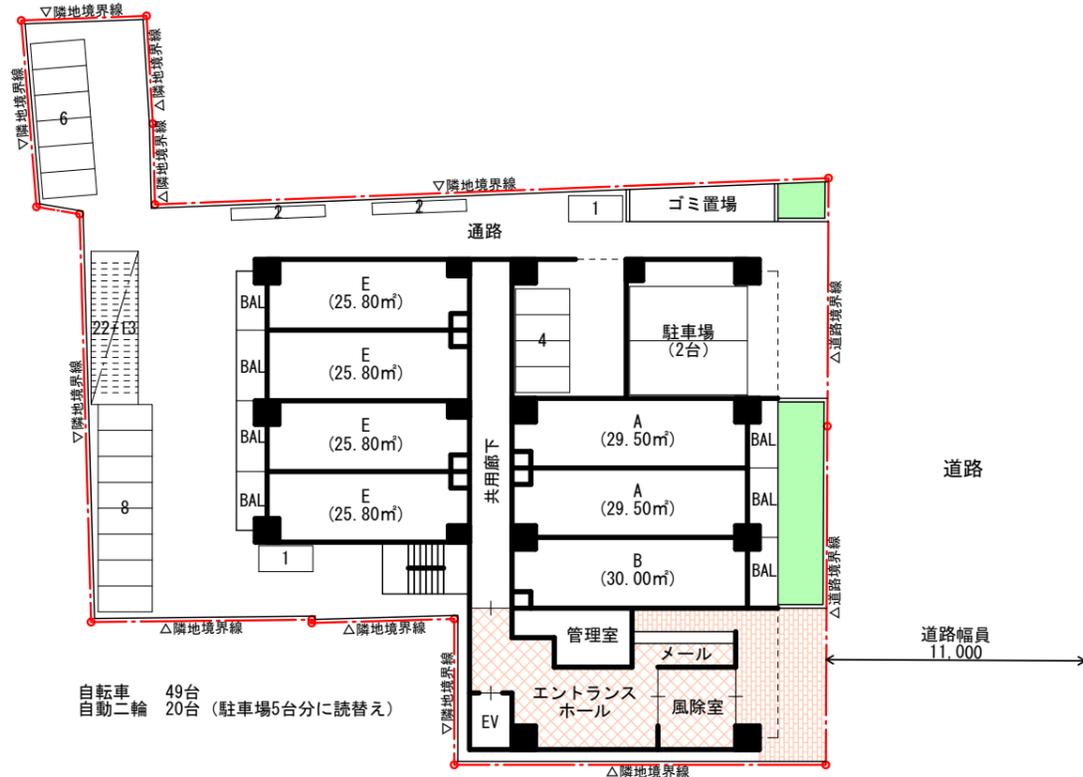
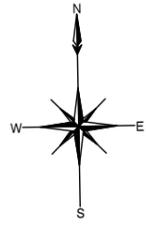
A TYPE	29.50 m ²	8.92 坪	×	19 戸
B TYPE	30.00 m ²	9.07 坪	×	7 戸
C TYPE	28.99 m ²	8.76 坪	×	6 戸
D TYPE	29.33 m ²	8.87 坪	×	6 戸
E TYPE	25.80 m ²	7.80 坪	×	11 戸
TYPE	m ²	坪	×	戸
TYPE	m ²	坪	×	戸
TYPE	m ²	坪	×	戸
TYPE	m ²	坪	×	戸
TYPE	m ²	坪	×	戸
TYPE	m ²	坪	×	戸
TYPE	m ²	坪	×	戸
合 計	1404.22 m ²	424.77 坪		49 戸
住戸平均面積	28.66 m ²	8.66 坪		

面積表

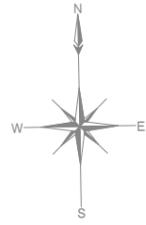
	専有面積	共用面積	容積面積	共用(内)	法床面積	共用(外)	施工面積	戸数
1 階	192.20	18.00	210.20	138.44	348.64	8.14	356.78	7
2 階	309.52	0.00	309.52	39.12	348.64	8.14	356.78	11
3 階	228.42	0.00	228.42	33.81	262.23	8.14	270.37	8
4 階	202.62	0.00	202.62	33.81	236.43	8.14	244.57	7
5 階	176.82	0.00	176.82	33.81	210.63	8.14	218.77	6
6 階	147.32	0.00	147.32	28.50	175.82	8.14	183.96	5
7 階	147.32	0.00	147.32	28.50	175.82	8.14	183.96	5
合計 m ²	1404.22	18.00	1422.22	335.99	1758.21	56.98	1815.19	49
坪	424.77		430.22		531.85		549.09	

☆ 専有率(専有/容積) 98.73%
 ☆ 専有率(専有/施工) 77.36%

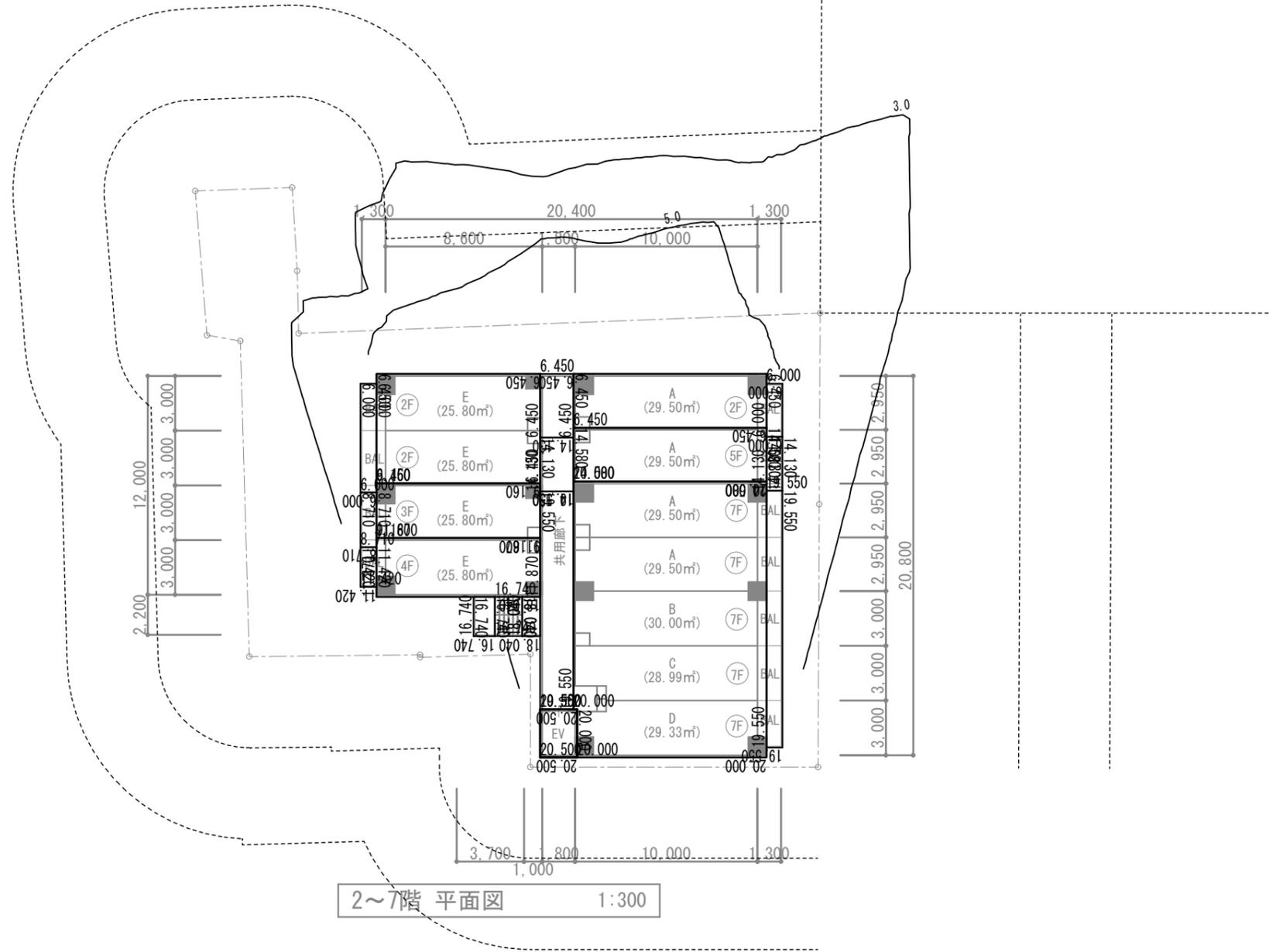
注)専有面積にMBを含む。
 注)施工面積はバルコニーを含まず。
 注)本計画は、関係各所との協議により、変更の可能性があります。



- A 29.50㎡ × 19戸
- B 30.00㎡ × 7戸
- C 28.99㎡ × 6戸
- D 29.33㎡ × 6戸
- E 25.80㎡ × 11戸
- 合計 : 49戸



真北
1°01'39.94"



2~7階 平面図 1:300

敷地面積 : 711.23㎡