

(仮称)京都市上京区 プロジェクト

計画概要

計画地:	京都市上京区元誓願寺通大宮東入寺今町510・512-1		
開発面積:	442.88 m ²	133.97 坪	
敷地面積:	442.88 m ²	133.97 坪	
用途地域:	準工業地域(60/200)	準防火地域	
高度・日影:	15m第三種高度地区	日影規制有り:(5h・3h・4m)	
その他地区:	埋蔵文化財(有り:上京遺跡)		
前面道路:	北 5.92m	東 4.00m	
主要用途:	共同住宅 31 戸		
構造・規模:	RC造(壁式) 5階	地下 一階	
建築面積:	261.46 m ²	79.09 坪	
延床面積:	1012.99 m ²	306.42 坪	
容積対象:	855.43 m ²	258.76 坪	
建蔽率:	59.04% <	60.00%	
容積率:	193.15% <	200.00%	
駐車場:	6 台	(附置義務 6 台)	(来客用1台含む)
駐輪場:	31 台	(附置義務 31 台)	

備考: 敷地実測図無し(提供資料より作図)
 道路斜線制限は天空率による
 重要界隈整備地区(千両ヶ辻)
 歴史遺産型美観地区 千両ヶ辻界隈景観整備地区
 遠景デザイン保全区域

タイプ別面積表

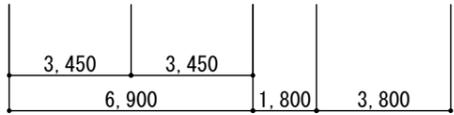
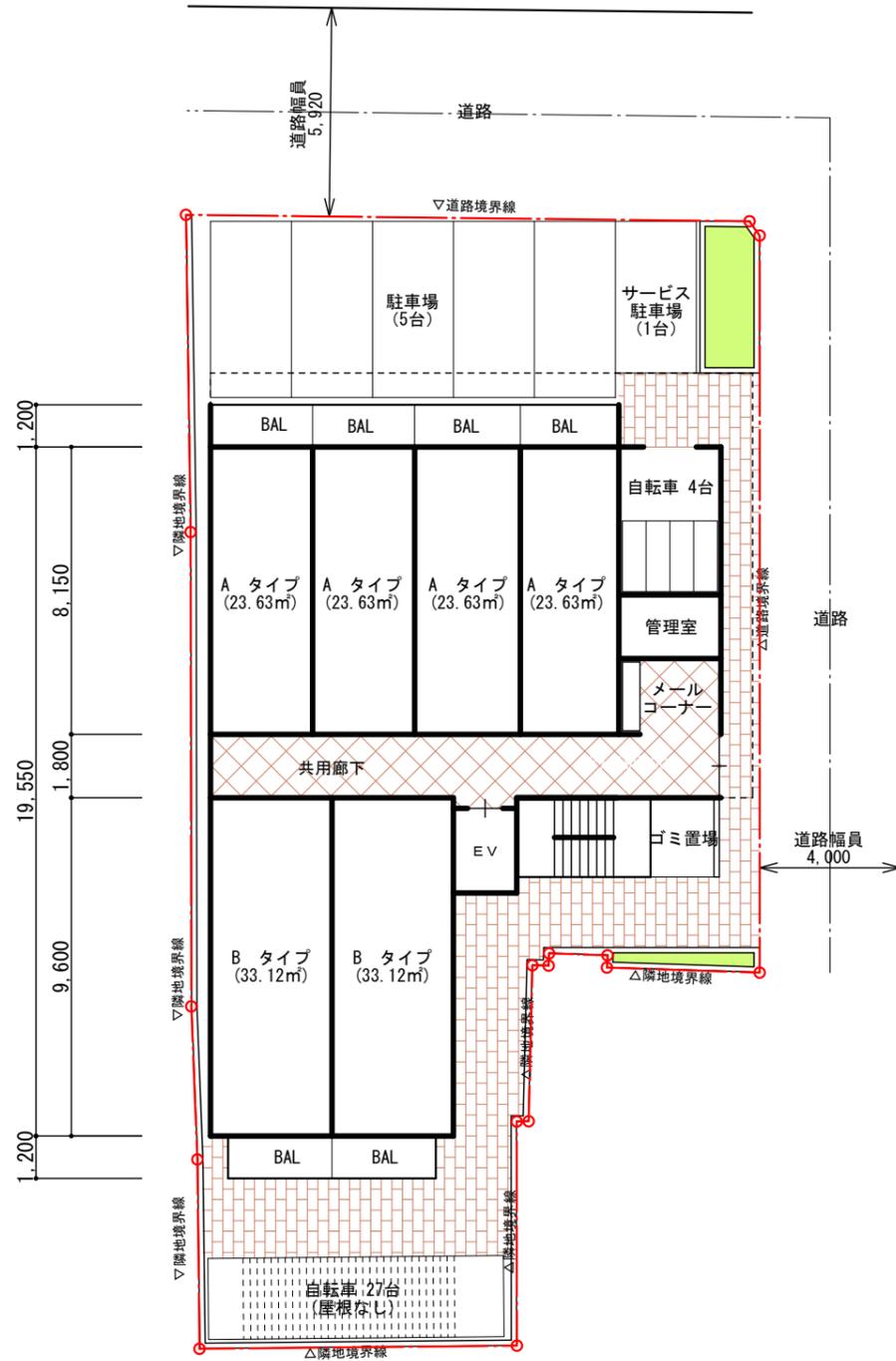
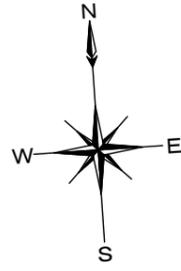
A TYPE	23.63 m ²	7.14 坪	×	21 戸
B TYPE	33.12 m ²	10.01 坪	×	10 戸
TYPE	m ²	坪	×	戸
TYPE	m ²	坪	×	戸
TYPE	m ²	坪	×	戸
TYPE	m ²	坪	×	戸
TYPE	m ²	坪	×	戸
TYPE	m ²	坪	×	戸
TYPE	m ²	坪	×	戸
TYPE	m ²	坪	×	戸
合計	827.43 m ²	250.29 坪		31 戸
住戸平均面積	26.69 m ²	8.07 坪		

面積表

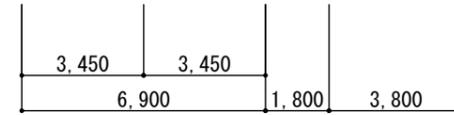
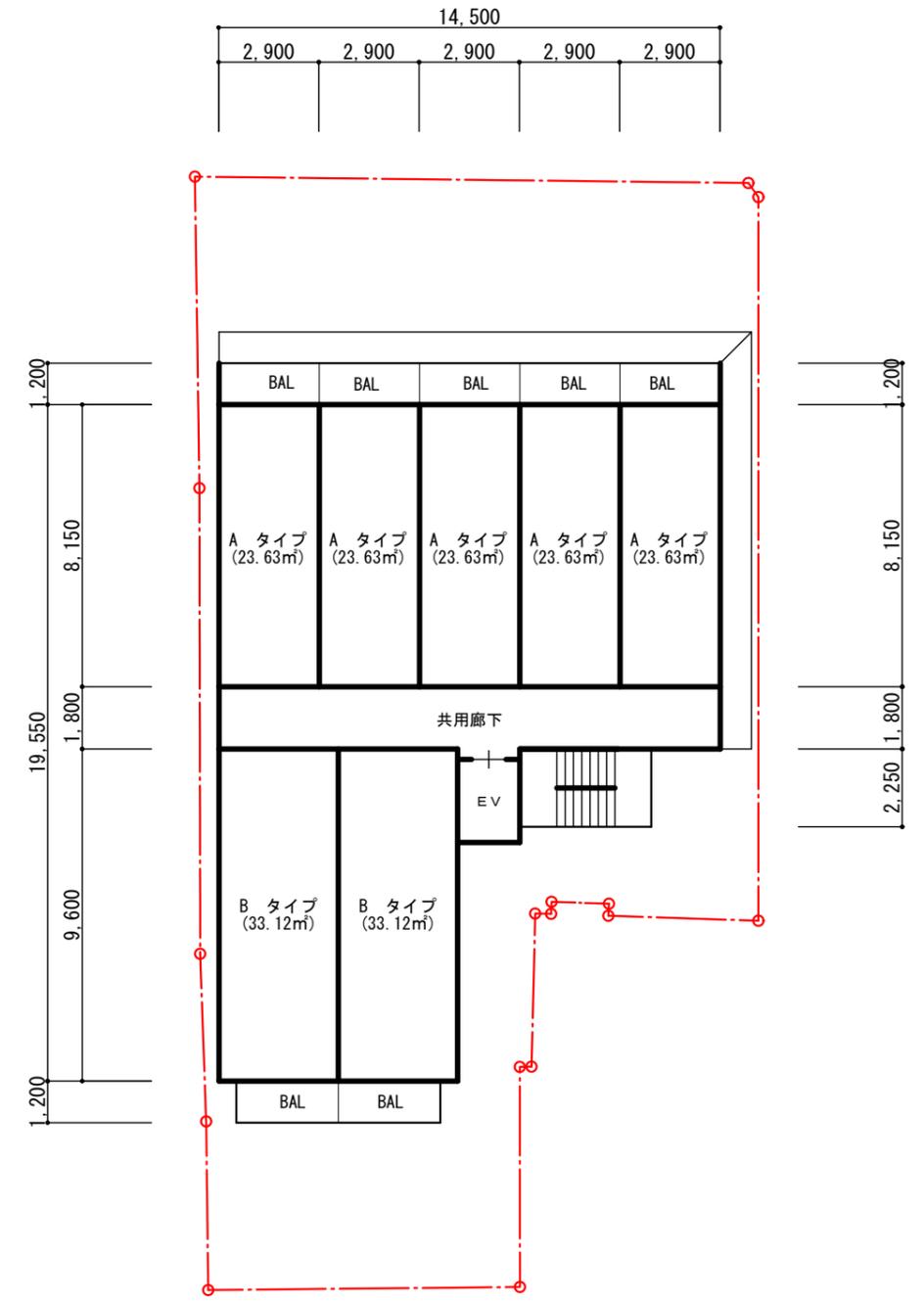
	専有面積	共用面積	容積面積	共用(内)	法床面積	共用(外)	施工面積	戸数
1階	160.76	28.00	188.76	49.38	238.14	8.33	246.46	6
2階	184.39	0.00	184.39	30.96	215.35	8.33	223.68	7
3階	160.76	0.00	160.76	25.74	186.50	8.33	194.83	6
4階	160.76	0.00	160.76	25.74	186.50	8.33	194.83	6
5階	160.76	0.00	160.76	25.74	186.50	8.33	194.83	6
合計 m ²	827.43	28.00	855.43	157.56	1012.99	41.63	1054.61	31
坪	250.29		258.76		306.42		319.01	

☆ 専有率(専有/容積) 96.73%
 ☆ 専有率(専有/施工) 78.46%

注)専有面積にMBを含む。
 注)施工面積はバルコニーを含まず。
 注)本計画は、関係各所との協議により、変更の可能性があります。

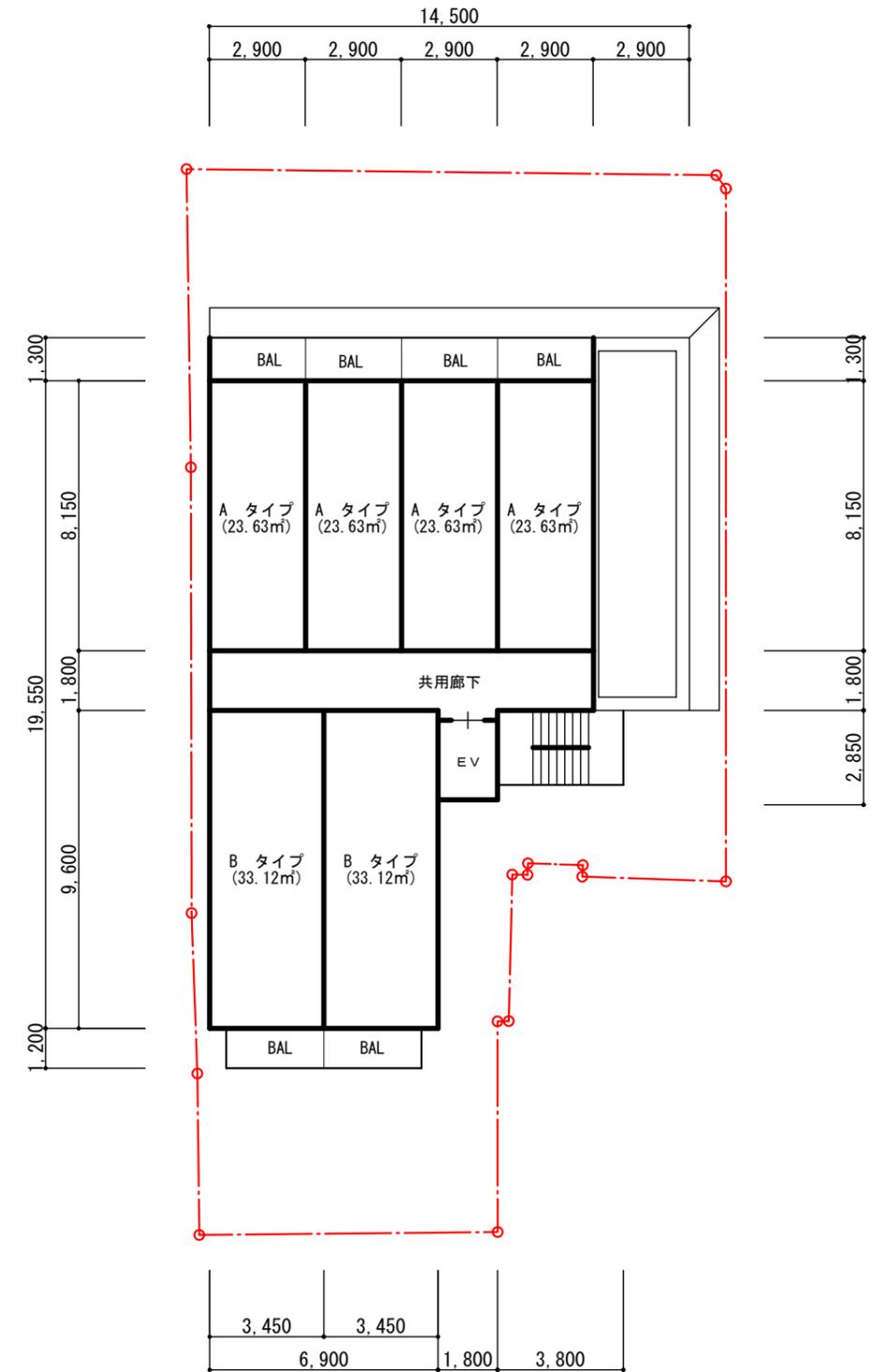
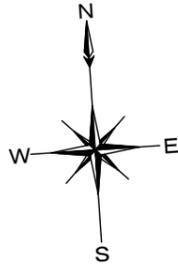


配置図・1階平面図



2階平面図

敷地面積 : 442.88㎡



3~5階平面図